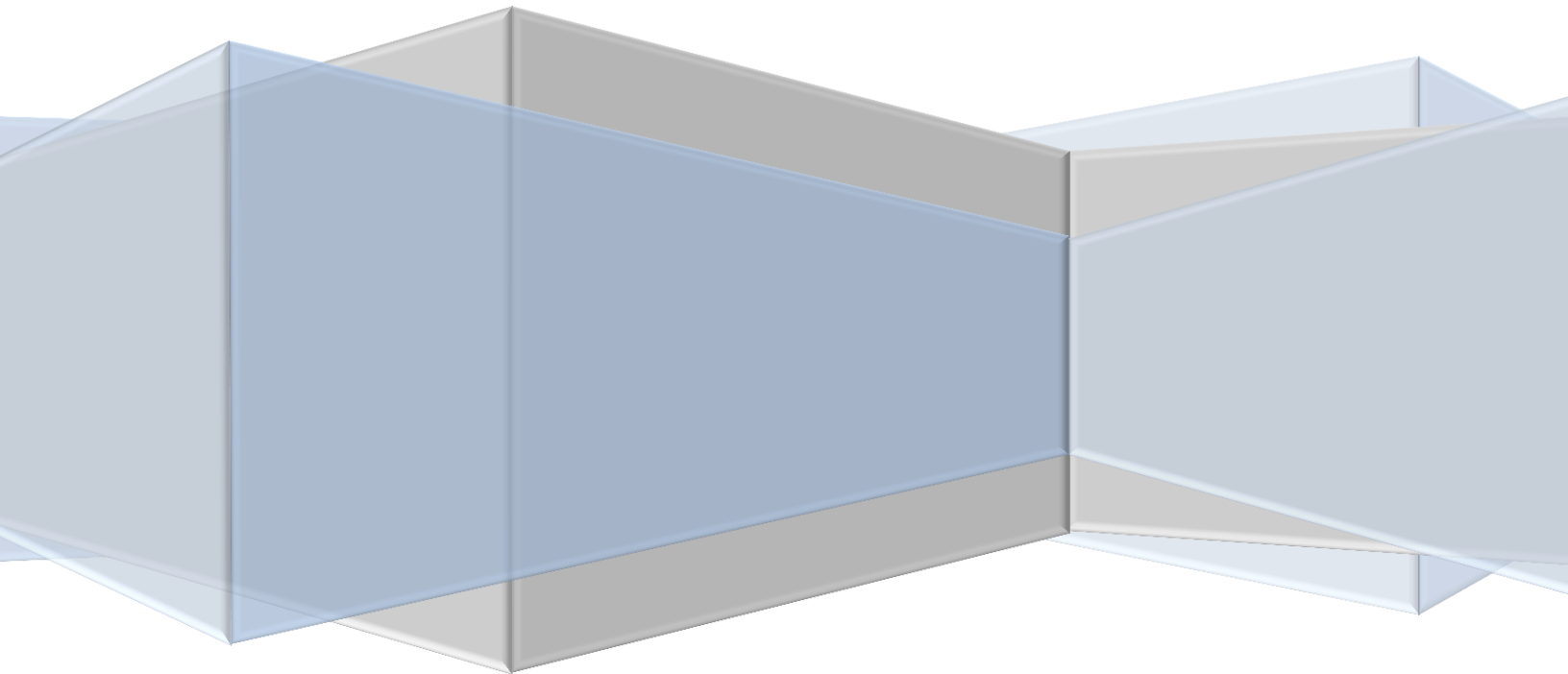


Merkblatt

Hausübergabe / Reinigung



Dieses Merkblatt soll Ihnen bei der Hausübergabe behilflich sein.

An den Käufer sind folgende Unterlagen zu übergeben:

- Pläne, Handwerkerverzeichnis
- Nutzungs- und Verwaltungsordnung von Miteigentumsanteilen
- Reglemente, Stockwerkeigentumsbegründung
- Alle Protokolle der Eigentümerversammlungen, letzte Kostenabrechnung
- Anschlussvertrag Antennengenossenschaft
- Sicherheitsschein für Schliessanlage
- Sämtliche Schlüssel, Haus-,Briefkasten-,Zimmerschlüssel
- Fernsteuerung für Garage
- Betriebsanleitung für alle technischen Geräte
- Aktuelle Garantiescheine
- Serviceverträge
- Sicherheitsnachweis für Niederspannungsinstallationen

Abrechnungen

- Elektrizitätswerk und Wasserversorgung benachrichtigen und Zählerstand ablesen lassen.

Ölstand effektiv, Kehrrechtgebühr, Kantonale Gebäudeversicherung, Fernsehgebühren können dem Käufer pro rata in Rechnung gestellt werden.

Die gesamte Liegenschaft muss vollständig und gründlich gereinigt an den Käufer übergeben werden.

Sicher freuen Sie sich, dass Ihre Liegenschaft einen neuen Eigentümer gefunden hat, und Sie wollen ihm diese in einem einwandfreien Zustand übergeben.